

## WERTUNGSMATRIX – KONZEPTAUSSCHREIBUNG

Flurstück 39/1, Pestalozzistraße 10, Grünhain-Beierfeld

Gesamtpunktzahl: 100 Punkte

Konzeptqualität: 90 Punkte | Kaufpreis: 10 Punkte

### 1. Medizinische Versorgung – Facharztpraxis (25 Punkte)

Kriterium	Punkte
Mindestanforderung (1 Praxis, 10 Jahre)	10
11–15 Jahre Laufzeit	15
16–20 Jahre Laufzeit	20
Über 20 Jahre oder 2 Praxen	25
KO-Kriterium: Unter 10 Jahre	Ausschluss

### 2. Ergänzende Gesundheitsangebote (15 Punkte)

Kriterium	Punkte
Kein Zusatzangebot	0
1 Angebot	7
2 Angebote	12
3 oder mehr	15

### 3. Arbeitsplatzschaffung (15 Punkte)

Kriterium	Punkte
3 Arbeitsplätze	5
4–5 Arbeitsplätze	10
6–7 Arbeitsplätze	13
8 oder mehr	15
KO-Kriterium: Unter 3 Arbeitsplätze	Ausschluss

### 4. Kulturelle & öffentliche Nutzung (10 Punkte)

Kriterium	Punkte
Keine Nutzung	0
Gelegentlich	5

Regelmäßig nutzbar	10
--------------------	----

#### 5. Touristische Nutzung (10 Punkte)

Kriterium	Punkte
Keine Nutzung	0
1–2 Einheiten	6
3 oder mehr	10

#### 6. Erhalt des baulichen Charakters (10 Punkte)

Kriterium	Punkte
Gesetzlicher Mindeststandard	4
Erhalt + Aufwertung	7
Denkmalgerechte Sanierung	10

#### 7. Finanzierungssicherheit (5 Punkte)

Kriterium	Punkte
Unverbindlich	1
Bankbestätigung	3
Verbindliche Zusage	5

#### 8. Kaufpreisangebot (10 Punkte – untergeordnet)

Kriterium	Punkte
Mindestgebot	3
+ bis 10 %	6
+ 10–25 %	8
+ über 25 %	10